

NIEUWSBRIEF 18 - Juli 2021 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde-Zuid.

Waar staan we?

Dit is alweer de 18^e nieuwsbrief die we uitbrengen voor de huurders binnen het project 233 bakstenengevelwoningen in Opwierde-Zuid in Appingedam. We blikken even terug naar de 1^e nieuwsbrief vanuit de projectgroep. Op het moment van de 1^e nieuwsbrief van juli 2018 had de Bouwdag plaatsgevonden waarin we u informeerden over de plannen van Opwierde-Zuid. Ook hadden de huisbezoeken en ateliersessies plaatsgevonden bij u thuis en in de ASWA. We stonden toen nog aan het begin van een intensieve samenwerking. We willen graag even stil staan bij het feit dat we samen met u in 3,5 jaar tijd heel veel hebben bereikt. We zitten op dit moment volop in de bouw en in het voorjaar van 2022 zullen alle woningen opgeleverd zijn. **Samen bouwen aan Opwierde-Zuid!**



Coronamaatregelen

Wat betreft de situatie rondom het coronavirus zijn er in de afgelopen weken veel maatregelen versoepeld, waardoor steeds meer mogelijk is. Op dit moment stijgen de besmettingscijfers fors. Of dit consequenties heeft voor de coronamaatregelen zullen we met z'n allen moeten afwachten. De coronamaatregelen hebben tot dusver weinig invloed gehad op de planning van de bouwwerkzaamheden in de wijk.

Kijkmoment bouwplaats fase 2

Op zaterdag 5 juni hebben we voor de bewoners van fase 2 een kijkmoment op de bouwplaats georganiseerd. In kleine groepen zijn rondleidingen langs de verschillende fasen van de bouwplaats gegeven. Als laatste kon er in twee huurwoningen gekeken worden. De opkomst was groot en we hebben veel positieve reacties ontvangen. Ondanks het regenachtige weer in de ochtend was de dag toch zeer geslaagd.



SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID
233 WONINGEN

Uitstel oplevering bouwnummers 89 t/m 102

De bouw van uw nieuwe woning is in volle gang en bouwkundig loopt dit volgens planning. Echter hebben de nutspartijen (elektriciteit, water, etc.) personele capaciteitsproblemen waardoor ze de woningen niet volgens planning kunnen aansluiten op het net.

Na het aansluiten van de woningen op het net, kan de installateur pas de installaties inregelen en kunnen wij de verdere afbouw van de woning realiseren. Daardoor zal de oplevering van uw woning vertraging oplopen. Zoals het nu lijkt ontvangen de huurders van de bouwnummers 89 t/m 102 eind september/begin oktober de sleutel. U ontvangt van Woongroep Marenland tijdig een persoonlijke uitnodiging voor het in ontvangst nemen van de sleutel van uw nieuwe woning en het ondertekenen van het huurcontract.

Of de vertraging van de nutspartijen ook de oplevering vertraagd van de resterende bouwnummers kunnen we nu nog niet bepalen. Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Bouwwakvakantie

Van maandag 26 juli t/m vrijdag 13 augustus 2021 is het bouwwakvakantie. In deze periode is Jolanda Wijnsma, bewonersconsulente Bouwgroep Dijkstra Draisma afwezig. Ook ligt de bouw in de bouwvak grotendeels stil. In de week van 20 juli worden nog beperkte werkzaamheden verricht op de bouw.

Ongewenste bezoekers op de bouw

Het komt helaas voor dat ongewenste bezoekers de bouwplaats betreden tijdens onze afwezigheid. Diefstal en vandalisme zijn zaken die wij liever voorkomen. We sluiten daarom de bouwplaats zo goed mogelijk af. Hierbij willen wij u ook vragen om op te letten. Ziet u in de periode van onze afwezigheid een verdacht persoon of een verdachte situatie?

Neem dan contact op met Woongroep Marenland via telefoonnummer **(0596) 51 91 51**.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de bewonersconsulent van Woongroep Marenland of Bouwgroep Dijkstra Draisma.

Waar kunt u uw vraag het beste stellen? Wij verzoeken u de volgende verdeling aan te houden:

Heeft u een vraag over de <u>wisselwoning</u> of de <u>nieuwe woning</u> ?	Neem dan contact op met Jolanda van BGDD.
Heeft u een vraag over het <u>huurcontract</u> voor de wisselwoning of uw nieuwe woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over een <u>Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV)</u> in uw huidige woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over <u>andere zaken</u> ?	Neem dan contact op met Jolanda van BGDD.



De bewonersconsulente van Bouwgroep Dijkstra Draisma, Jolanda Wijnsma, is bereikbaar via telefoonnummer (06) 15 63 35 28 of e-mailadres j.wijnsma@bgdd.nl.

Het kantoor van Woongroep Marenland is alleen op afspraak geopend. De bewonersconsulenten van Woongroep Marenland zijn bereikbaar via telefoonnummer (0596) 51 91 51 en e-mailadres woonwinkel@woongroepmarenland.nl.

**Bouwgroep Dijkstra Draisma
en Woongroep Marenland
wensen u een fijne zomer
toe!**