

## NIEUWSBRIEF 17 - April 2021 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

**Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde-Zuid.**

### Waar staan we?

Afgelopen periode is er veel gebeurd in de wijk Opwierde-Zuid; de bouw van nieuwe woningen is in volle gang, de meeste woningen zijn gesloopt, het gedicht is al aangebracht op de kopgevel van bouwnummer 89 en de tuinen in fase 1 zijn aangelegd.

Wat betreft de situatie rondom het coronavirus worden de maatregelen hopelijk versoepeld, waardoor langzamerhand steeds meer mogelijk is. De afgelopen periode heeft tot dusver weinig invloed gehad op de planning van de bouwwerkzaamheden in de wijk. Wel begrijpen we dat deze tijd, in combinatie met grote veranderingen in de wijk, veel vraagt van u als bewoner. Via deze weg willen we u dan ook bedanken voor uw begrip in de afgelopen tijd.

### Oplevering woningen fase 2

De eerste woningen (bouwnummers 89-102) worden naar verwachting in augustus opgeleverd. De opleveringen van de overige bouwnummers vindt gefaseerd plaats tussen september 2021 en februari 2022. Een aantal weken voorafgaand aan de sleuteluitgifte ontvangen de betreffende bewoners individueel een uitnodiging voor een kijk- en meetmoment in eigen woning. Tijdens dat moment heeft u de gelegenheid om de ruimtes en/of ramen op te meten indien gewenst.

### Voor aankondiging kijkmoment fase 2

Op zaterdag 5 juni willen we voor de bewoners van fase 2, als de coronamaatregelen het toelaten, een kijkmoment op de bouw organiseren. Binnenkort ontvangt u de persoonlijke uitnodiging. Mocht het kijkmoment vanwege de coronamaatregelen uiteindelijk niet door kunnen gaan dan informeren wij u vroegtijdig hierover.



### Wandafwerking woningen fase 2

Wanneer u tijdens het keuzemoment heeft aangegeven gebruik te maken van deze service, dan neemt een medewerker van Kerbof (de schilder) tijdig contact met u op voor het inplannen van een afspraak. U heeft de keuze uit glasweefsel behang met sauswerk. Daarnaast is er een ruime keuze uit een behangboek.

 **kerbof** delfzijl schilders b.v.

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

## Afspraken Jan de Jong Verhuisservice

Maakt u gebruik van de verhuisservice via Jan de Jong Verhuizingen? Dan geeft Bouwgroep Dijkstra Draisma uw gegevens door aan de verhuizer en wordt er contact met u opgenomen over de levering van verhuisdozen en de verhuizing van uw inventaris.



## Vloer- en raambekleding

U heeft de mogelijkheid om met de vergoeding voor verhuis- en herinrichtingskosten de nieuwe woning te laten inrichten. Kiest u ervoor om de woning volledig te laten stofferen, dan kan dat in overleg met **Woninginrichting Aanhuis** (voorheen De Jong wonen). De showroom van Woninginrichting Aanhuis is gevestigd aan de Zwet 37 te Appingedam. Zij hebben een stofferingspakket voor u samengesteld waarbij u ruime keus heeft uit kwalitatief goede materialen. Na oplevering van uw nieuwe woning kunt u de woning laten stofferen. U kunt deze kosten betalen uit de vergoeding die u na de oplevering van uw nieuwe woning van Woongroep Marenland ontvangt. **Woninginrichting Aanhuis** is geopend op afspraak. U kunt hen bereiken via telefoonnummer (0596) 68 19 75.



## Bijzondere kopgevel met gedicht

Eén van de kopgevels van de nieuwe woningen in Opwierde-Zuid, bouwnummer 89, is onlangs voorzien van een bijzondere verfraaiing, in de vorm van een gedicht. Dit gedicht is door een bewoner van de wijk Opwierde-Zuid gemaakt. Na de bouwvakvakantie willen wij het gedicht aan u onthullen. Tot die tijd blijft het gedicht onder een bouwdoek afgeschermd.

## Retourneren van bestrating

Een aantal bewoners heeft gebruikt gemaakt om eigen (sier)bestrating op de bouwplaats tijdelijk op te slaan. Bent u verhuisd naar uw nieuwe woning en heeft u de bestrating nodig? Dan kunt u contact opnemen met Jolanda Wijnsma van Bouwgroep Dijkstra Draisma. De contactgegevens van Jolanda vindt u onderaan deze nieuwsbrief.

## Ongewenste bezoekers op de bouw

Het komt helaas voor dat ongewenste bezoekers de bouwplaats betreden tijdens onze afwezigheid. Diefstal en vandalisme zijn zaken die wij liever voorkomen. We sluiten daarom de bouwplaats zo goed mogelijk af. Hierbij willen wij u ook vragen om op te letten. Ziet u in de periode van onze afwezigheid een verdacht persoon of een verdachte situatie? Neem dan contact op met Woongroep Marenland via telefoonnummer **(0596) 51 91 51**.

## Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de bewonersconsulent van Woongroep Marenland of Bouwgroep Dijkstra Draisma.

Waar kunt u uw vraag het beste stellen? Wij verzoeken u de volgende verdeling aan te houden:

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

Heeft u een vraag over de <u>wisselwoning</u> of de <u>nieuwe woning</u> ?	Neem dan contact op met Jolanda van BGDD.
Heeft u een vraag over het <u>huurcontract</u> voor de wisselwoning of uw nieuwe woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over een <u>Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV)</u> in uw huidige woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over <u>andere zaken</u> ?	Neem dan contact op met Jolanda van BGDD.



De bewonersconsulente van Bouwgroep Dijkstra Draisma, Jolanda Wijnsma, is bereikbaar via telefoonnummer (06) 15 63 35 28 of e-mailadres [j.wijnsma@bgdd.nl](mailto:j.wijnsma@bgdd.nl).

Het kantoor van Woongroep Marenland is alleen op afspraak geopend. De bewonersconsulenten van Woongroep Marenland zijn bereikbaar via telefoonnummer (0596) 51 91 51 en e-mailadres [woonwinkel@woongroepmarenland.nl](mailto:woonwinkel@woongroepmarenland.nl).