

---

## **NIEUWSBRIEF 2** - December 2020 - Opwierde 1 - Appingedam

---

Zo vlak voor de jaarwisseling willen we u nog informeren over de stand van zaken van Opwierde 1. Duidelijk is dat er veel opmerkingen en wensen zijn doorgegeven. Allereerst dank voor de vele reacties op de website [www.opwierde1.nl](http://www.opwierde1.nl) en vanuit het spreekuur in de ASWA.

In november zijn er heel veel voorkeuren voor plattegronden opgeven en opmerkingen gemaakt door u.

In deze nieuwsbrief delen wij de eerste reacties met u. Tevens willen we vooruitblikken naar de te nemen stappen in 2021. Maar eerst nog even een stand van zaken!

### **Stand van zaken**

Op dit moment zijn wij bezig met de verdere invulling van het plan en proberen we de informatie die wij van iedereen hebben ontvangen mee te nemen. In het voorjaar van 2021 willen de plannen op hoofdlijnen met u gaan delen. Dit zal via de website en/of persoonlijk tijdens een bijeenkomst zijn. Hopelijk kunnen we dit weer gezamenlijk bespreken in de ASWA.

### **Korte terugblik**

Uit de persoonlijke gesprekken en de reactie op de website komen veelal de volgende vragen of opmerkingen naar voren dat veel van u vragen hebben over de inrichting van de woningen, zoals de keukenopstelling, mogelijkheid extra bergruimte, hoeveelheid en plek van de aansluitingen in de woning.

Maar ook vragen over de woonlastengarantie en de toewijzingen van de woningen. Hier komen we in de volgende nieuwsbrief op terug. Dan informeren wij u over het Sociaal Plan en het aanvullend pakket

Veel bewoners hadden daarnaast vragen over de duurzaamheid van de woning. Voor alle woningen geldt:

- Per vertrek regelbare verwarming;
- Mechanische ventilatie voor een gezonder binnenklimaat;
- Dubbel- of Triple-glas en vloer-, wand- en dakisolatie;
- Zonnepanelen op het dak, gasloos dus elektrisch koken en verwarmen met een warmtepomp.

### **Kerstvakantie**

Vanaf maandag 21 december tot maandag 4 januari is het kantoor van Nijhuis Noord gesloten. Vanaf 4 januari staan wij voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij wensen u alvast een fijne kerstvakantie en prettige feestdagen.

### **Vragen?**

Mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Erik Scheltens, woonconsulent van Nijhuis Noord.



Email: [opwierde1@nijhuis.nl](mailto:opwierde1@nijhuis.nl)  
of bel naar 0592 – 400 500.

