

Uw rechten en plichten bij sloop en herhuisvesting



Uw woning wordt gesloopt. Dat is een ingrijpende maatregel. Daarom vinden we het belangrijk u zorgvuldig te informeren over uw rechten en plichten.

Samen met huurdersvereniging De Maren hebben we afspraken gemaakt over de rechten en plichten bij wijkvernieuwing. Deze afspraken zijn vastgelegd in het sociaal plan. Deze folder is een samenvatting van het sociaal plan.

De volledige versie van het sociaal plan vindt u op de website van Woongroep Marenland.

Informatie en huisbezoek

Woongroep Marenland heeft het besluit genomen uw woning te slopen. Tussen het besluit en de geplande sloopdatum zitten altijd minstens 12 maanden. Als de woning eerder leegkomt, kan de woning eerder worden gesloopt.

U krijgt minstens 12 maanden voor de geplande sloopdatum een brief waarin het besluit staat. Hierin staat ook de peildatum. Vanaf die datum komt u in aanmerking voor vergoedingen. Zegt u het huurcontract vóór de peildatum op, dan valt u niet meer onder het Sociaal statuut.

Binnen drie maanden na de brief komt een van onze medewerkers bij u thuis. In dit bezoek vertellen we u hoe de procedure verloopt. Ook gaan we met u in gesprek over uw woonwensen, zodat we u goed kunnen helpen een andere woning te vinden. Alle afspraken zetten we op papier. U krijgt hier een kopie van.

De medewerker die bij u langskomt, blijft uw contactpersoon.

Andere woonruimte

Samen met u gaan we op zoek naar andere woonruimte. We gaan ons uiterste best doen om een woning te vinden, die past bij uw wensen.

Vanaf de peildatum krijgt u voorrang op andere woningzoekenden.

Als het niet lukt om op tijd een andere woning te vinden, doen we u minstens twee aanbiedingen. Deze woningen passen bij uw gezinssituatie.

Vindt u een andere woning buiten uw wijk en krijgt u spijt dat uw wijk hebt verlaten? Dan kunt u tot 2,5 jaar na de sloopaanzegging ons vragen om een terugkeer naar uw wijk. We gaan dan met u op zoek naar een geschikte woning in die wijk.

Vergoedingen

U krijgt de kosten vergoed die u maakt voor de verhuizing en de inrichting van uw nieuwe huis.

De vergoeding is:

voor een zelfstandige woonruimte: € 6.334,-
voor een onzelfstandige woonruimte: € 633,40

Dit zijn de bedragen die in 2021 gelden. Ze worden elk jaar aangepast.

U heeft recht op de vergoeding vanaf de peildatum. 90% van het bedrag wordt uitbetaald nadat u het huurcontract voor de nieuwe woning heeft getekend. Als u een woning koopt, is de betaling nadat de koopakte bij de notaris is gepasseerd. De laatste 10% ontvangt u als u alle sleutels heeft ingeleverd.

Huurbetaling

Zolang u nog in uw woning woont, blijft u huur betalen. De kale huurprijs verandert niet meer.

Als u een andere woning bij ons huurt, hoeft u geen dubbele huur te betalen. Vanaf het moment dat het nieuwe huurcontract ingaat, betaalt u alleen de huur van de nieuwe woning.

Wisselwoning

Moet u in verband met de sloop uw woning verlaten en kunt u nog niet direct in uw nieuwe woning? Dan hebt u recht op een tijdelijke wisselwoning.

Woongroep Marenland biedt u tijdig een wisselwoning aan. Deze wisselwoning is schoon en netjes. Er ligt vloerbedekking en er hangen gordijnen.

Voordat u de wisselwoning betreft, tekent u een tijdelijk huurcontract. Het huurcontract van uw huidige woning wordt dan beëindigd. In de wisselwoning betaalt u dezelfde huurprijs als in uw huidige woning.

Zodra u verhuist naar de wisselwoning, heeft u recht op een vergoeding (zie tabel volgende kolom).

De vergoeding is:

voor een zelfstandige woonruimte: € 633,40
voor een onzelfstandige woonruimte: € 63,34

Een maand voor u de wisselwoning weer verlaat, moet u de huur schriftelijk opzeggen. U moet de woning leeg opleveren. Natuurlijk laat u wel de vloerbedekking en gordijnen achter die Woongroep Marenland heeft aangebracht.

Uw buurt

Woongroep Marenland zet zich in om uw buurt tijdens de wijkvernieuwing leefbaar te houden.

We zorgen ervoor dat leegstaande woningen er bewoond uit zien. Bijvoorbeeld door gordijnen over te nemen van de vertrekkende bewoners. Ook houden we de tuinen bij. We controleren portieken en maken ze zo nodig schoon.

Als het nodig is, kunnen we besluiten een leegstaande woning vandalismebestendig te maken. Bijvoorbeeld door de woning dicht te timmeren of door hekken te plaatsen. Als dat niet helpt, kunnen we beslissen de woning vervroegd te slopen.

Woont u nog in de buurt terwijl er veel werkzaamheden zijn? Dan houden we u op de hoogte van de werkzaamheden, de planning en de overlast. Dit gebeurt onder meer via (nieuws)brieven. Met uw vragen kunt u terecht bij uw contactpersoon.

Om de overlast te beperken, zoeken we voor bouwketen en opslagplaatsen een plekje buiten het zicht. Sloopafval doen we in afsluitbare containers of laten we aan het eind van de werkdag afvoeren. Op dagen dat er geen werkzaamheden zijn, zoals in het weekend, voeren we de containers af om illegale stort en zwerfvuil te voorkomen.

Tot slot

Deze folder is een samenvatting van het sociaal plan. Kijk voor de volledige tekst op de website van Woongroep Marenland: www.woongroepmarenland.nl.

In bijzondere situaties kan Woongroep Marenland besluiten af te wijken van het sociaal plan, als dit in het voordeel van de huurder is.

Vindt u dat Woongroep Marenland het sociaal plan niet goed heeft uitgevoerd? Dan kunt u uw klacht schriftelijk aan ons voorleggen. Komt u er met ons niet uit, dan kunt u de klacht voorleggen aan de klachtencommissie van Woongroep Marenland.



WOONGROEP
MARENLAND.NL

CONTACT

T 0596 51 91 51

INFO@WOONGROEPMARENLAND.NL

WWW.WOONGROEPMARENLAND.NL

POSTADRES

WOONGROEP MARENLAND

POSTBUS 27

9900 AA APPINGEDAM