

NIEUWSBRIEF 16 - Februari 2021 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde-Zuid.

Waar staan we?

Het nieuwe jaar is aangebroken. Het jaar waarin opnieuw veel gaat gebeuren in Opwierde-Zuid. Begin januari zijn de werkzaamheden op de bouwplaats weer opgestart. In februari zijn de laatste woningen van fase 1 opgeleverd. Alle bewoners van fase 2 zijn verhuisd en een groot deel van de huidige woningen is al gesloopt. De eerste woningen van fase 2 zijn alweer in opbouw: een deel van de heipalen zitten in de grond, de eerste verdiepingvloeren liggen ook al.

Impressie nieuwe woningen fase 1

Alle woningen in fase 1 zijn opgeleverd. Een heugelijk feit. Helaas kunnen we dit niet met een feestelijke samenkomst vieren. We hopen dit op een later tijdstip samen met u te kunnen doen. Wat in het vat zit verzuurt niet. Hiernaast ziet u foto's van de verschillende nieuwe woningen in fase 1 en de sleuteloverdracht van de laatste woning in deze fase aan de Burgemeester Hooft van Iddekingesingel 26. We zijn ontzettend blij met het eindresultaat en wensen de huurders van fase 1 dan ook veel woonplezier in hun nieuwe woning.



*Sleuteloverdracht van de laatste huurwoning in fase 1.
Foto gemaakt door Kenny Buitendam.*

SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID
233 WONINGEN

Sloop- en nieuwbouw fase 2

De sloop van de woningen in fase 2 is al een aantal weken in volle gang. De huurwoningen zijn grotendeels gesloopt en bij de laatste blokken koopwoningen en één huurwoning wordt op dit moment het asbest gesaneerd. Dagelijks ziet u uw buurt stap voor stap veranderen.

Ook de bouw van de nieuwe woningen is in volle gang. Bij de nieuwe woningen aan de Plataanlaan (bouwnummer 89 t/m 102) liggen de 1^e verdiepingvloeren er al op. Bij de bouwnummers 110 t/m 125 worden de heipalen in de grond gebracht en bij de bouwnummers 126 t/m 145 wordt de grond uit gegraven om te kunnen starten met de fundering.



Verhuisdozen fase 1

De meeste bewoners van fase 1 zijn terugverhuisd naar de nieuwe woning. De verhuisdozen die u van Jan de Jong Verhuizingen heeft ontvangen, kunt u bij hen ook weer inleveren. De dozen worden door het verhuisbedrijf hergebruikt bij nieuwe verhuizingen. Zo zijn we met z'n allen milieubewust en duurzaam bezig.

Grofvuil container

Inmiddels zijn alle bewoners van fase 2 verhuisd naar een wisselwoning of naar de nieuwe woning in fase 1. Voor 30 april stond nog de plaatsing van een grofvuil container gepland. Deze grofvuil container in de wijk is niet meer nodig, nu iedereen is verhuisd. De plaatsing is daarom geannuleerd. Wilt u in de toekomst grofvuil kwijt, dan kunt u dit laten ophalen. U kunt zich hiervoor aanmelden bij de klantenservice van Omrin via telefoonnummer (0900) 210 02 15 of via e-mail syp@omrin.nl. Ander afval zoals hout

of elektrische apparaten kunt u naar het gemeentelijke afval overslagstation brengen. Op vertoon van uw milieupas, kunt u hier drie keer gratis grof huishoudelijk afval aanleveren. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met gemeente Eemsdelta.

Adreswijziging doorgeven

Gemeente Eemsdelta geeft aan dat niet alle bewoners die naar een wisselwoning of een nieuwe woning verhuizen de adreswijziging doorgeven aan de gemeente. Hierbij het verzoek om dat wel te doen; bij elke verhuizing dient u de adreswijziging door te geven aan de gemeente. Dat kan digitaal via de website of op het stadskantoor van de gemeente Eemsdelta.

Kijkmoment fase 2

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aangekondigd om een kijkmoment voor de huurders van fase 2 te organiseren. Helaas is het organiseren van een kijkmoment op dit moment niet mogelijk. De geldende coronamaatregelen van het RIVM laten dit niet toe. De impact van het coronavirus is nog steeds groot. Net als de onzekerheid over wat we kunnen verwachten en wanneer. Voor nu staat uw en onze gezondheid en veiligheid voorop.

Als de coronamaatregelen worden versoepeld en het wel mogelijk is om een kijkmoment te organiseren, ontvangt u een persoonlijke uitnodiging.

Nazorgdag fase 1

De woningen in fase 1 zijn inmiddels opgeleverd. De nieuwe woning heeft andere installaties dan uw oude woning, omdat er geen gasaansluiting aanwezig is. Dit is voor u een nieuwe situatie die moet wennen. Om aandacht te besteden aan de veranderingen en om de laatste opleverpunten te verhelpen hadden we graag een nazorgdag willen organiseren. Helaas is het organiseren van een nazorgdag op dit moment niet mogelijk. Als de maatregelen over corona in de komende weken versoepelen dan ontvangt u persoonlijk bericht over de nazorgdag.

SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID
233 WONINGEN

Tijdens de sleuteloverdracht van uw woning zijn er opleverpunten genoteerd. Deze opleverpunten worden door Bouwgroep Dijkstra Draisma of de installateur opgepakt. Mochten er nieuwe storingen en/of defecten ontstaan of heeft u vragen over het gebruik van uw nieuwe woning dan kunt u telefonisch of via de mail contact opnemen met Woongroep Marenland.

Het kantoor van Woongroep Marenland is alleen op afspraak geopend. De bewonersconsulenten van Woongroep Marenland zijn bereikbaar via telefoonnummer (0596) 51 91 51 en e-mailadres woonwinkel@woongroepmarenland.nl.

Jentje Steegstra van Woongroep Marenland heeft voor u een video gemaakt. In de video neemt hij u mee naar een gezinswoning en een levensloopbestendige woning in de wijk Opwierde-Zuid. De video kunt u terugvinden op www.woongroepmarenland.nl.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de bewonersconsulent van Woongroep Marenland of Bouwgroep Dijkstra Draisma. Waar kunt u uw vraag het beste stellen? Wij verzoeken u de volgende verdeling aan te houden:

Heeft u een vraag over de <u>wisselwoning</u> of de <u>nieuwe woning</u> ?	Neem dan contact op met Jolanda van BGDD.
Heeft u een vraag over het <u>huurcontract</u> voor de wisselwoning of uw nieuwe woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over een <u>Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV)</u> in uw huidige woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over <u>andere zaken</u> ?	Neem dan contact op met Jolanda van BGDD.



De bewonersconsulente van Bouwgroep Dijkstra Draisma, Jolanda Wijnsma, is bereikbaar via telefoonnummer (06) 15 63 35 28 of e-mailadres j.wijnsma@bgdd.nl.