

Nieuwsbrief

Tijdelijke huisvesting voormalige Jenaplanschool Jan Nieuwenhuyzen

Februari 2021



Een aantal jaren geleden is het gebouw van de Openbare Jenaplanschool Jan Nieuwenhuyzen gesloopt. Deze plek is daarmee vrij gekomen voor nieuwe ontwikkelingen. Met deze nieuwsbrief willen we u op de hoogte brengen van de plannen voor deze locatie bij u in de buurt.

Wat gaat er gebeuren op de locatie?

De locatie waar eerder de Openbare Jenaplanschool Jan Nieuwenhuyzen stond, ligt centraal in de wijk Opwierde. Steeds meer inwoners van Appingedam hebben tijdelijke huisvesting nodig omdat hun woning versterkt of herbouwd wordt. De locatie leent zich daar heel goed voor, omdat op dit moment nog niet besloten is wat er mee gaat gebeuren en omdat het centraal in Appingedam ligt. We hebben daarom besloten om de locatie van de voormalige Jenaplanschool Jan Nieuwenhuyzen beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting.

Voor wie zijn de woningen bedoeld?

Op de plek komen 29 tijdelijke woningen. Het zijn gezinswoningen, geschakelde twee-onder-één kap woningen en meerpersoonswoningen. De meerpersoonswoningen zijn met name geschikt voor één- en tweepersoons huishoudens; de woon- en slaapkamer zitten op de begane grond. Deze tijdelijke woningen worden alleen ingezet voor bewoners van Appingedam waarvan de woningen versterkt moeten worden of waarvoor vervangende nieuwbouw noodzakelijk is. Op het terrein van de tijdelijke woningen komen ook extra parkeerplaatsen voor de bewoners van de woningen.



De tijdelijke woningen op de locatie van voormalige Openbare Jenaplanschool Jan Nieuwenhuyzen in Opwierde.

Vorbereidende werkzaamheden in maart

Om de bouw van de tijdelijke woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk het oude trafogebouwtje te slopen en een aantal bomen te kappen. Hierbij is rekening gehouden met de beeldbepalende bomen, met name langs de Popko Ufkensstraat.

Hoe lang blijven de woningen staan?

De tijdelijke woningen zullen ongeveer 7,5 jaar gebruikt worden. Hiervoor moet nog een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente door Nationaal Coördinator Groningen (NCG).

Wat ga ik merken van het plaatsen van de woningen?

Dit voorjaar wordt gewerkt aan de voorbereiding van de plannen, zoals de omgevingsvergunning, enkele onderzoeken op de locatie, de bomenkap en de sloop van het trafogebouw. Vanaf de zomer worden straten, parkeervlakken en wandelpaden aangelegd voor de tijdelijke bewoners waardoor er bouwverkeer is rond de locatie.

De tijdelijke woningen worden gemaakt van prefab onderdelen die later op de bouwplaats in elkaar worden gezet. De tijdelijke woningen krijgen een lichte fundering, er worden geen palen geheid. De planning is dat de woningen eind 2021 geplaatst worden op de locatie.

Meer informatie?

Onder normale omstandigheden hadden we een informatiebijeenkomst georganiseerd. Dat lukt nu helaas niet vanwege de maatregelen die genomen zijn tegen het coronavirus. Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Kan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0596 en vragen naar Peter Westra, projectleider voor deze locatie.

De tijdelijke woningen worden in opdracht van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en door bouwbedrijf Jan Snel gemaakt en geplaatst. Zodra de woningen worden geplaatst, ontvangt u van deze partijen meer informatie en een contactpersoon voor vragen.