

Prestatieafspraken gemeente Delfzijl 2020

Gemeente

Delfzijl



Voel je thuis



Bewoners Platform Delfzijl
voor huurders



samen één samen sterk

Huurdersadviesgroep
Woonstichting Groninger Huis



Huurdersvereniging
" DE MAREN "

Inhoud

Inleiding.....	2
Hoofdstuk 1 Prestatieafspraken gemeente Delfzijl.....	3
Hoofdstuk 2 Het woningbouwprogramma	5
Hoofdstuk 3 Betaalbaarheid en beschikbaarheid van de voorraad	7
Hoofdstuk 4 Energiezuinige huurwoningvoorraad.....	8
Hoofdstuk 5 Gebiedsgerichte aanpak	9
Hoofdstuk 6 Wonen met zorg & ouderenhuisvesting.....	10
Hoofdstuk 7 Huisvesting jongeren	11
Hoofdstuk 8 Leefbaarheid (m.u.v. batch 1588).....	12
Hoofdstuk 9 Diverse aspecten	13
Hoofdstuk 10 Procesafspraken	14

Inleiding

In het Regionaal prestatiekader is per thema beschreven wat belangrijk is voor de woningmarkt in het Eemsdelta gebied, om vervolgens de vertaalslag te maken naar lokale prestatieafspraken per gemeente. In deze notitie leest u welke prestatieafspraken er voor 2020 zijn gemaakt.. Deze prestatieafspraken zijn een voortzetting en aanscherping van de prestatieafspraken voor Delfzijl uit 2019.

Leeswijzer

De notitie begint in hoofdstuk 1 met het benoemen van de betrokken partijen, het proces, looptijd, de beleidskaders en de thema's die de basis vormen voor de afspraken. Vervolgens wordt per hoofdstuk een thema uitgewerkt in prestatieafspraken.

Hoofdstuk 1 Prestatieafspraken gemeente Delfzijl

In dit hoofdstuk wordt beschreven met welke partijen de afspraken zijn opgesteld, wordt teruggeblikt op de totstandkoming van de afspraken, worden de kaders & thema's beschreven en het hoofdstuk sluit af met de looptijd.

1.1 Betrokken partijen

In de titel staat het doel van de woningwet 2015 al benoemd 'betrokken & partijen'. Dit betekent dat de prestatieafspraken in gezamenlijkheid/ partnerschap zijn opgesteld tussen corporaties, huurderadviesgroepen en gemeente. Dit zijn;

- Acantus;
- Woonstichting Groninger Huis;
- Woongroep Marenland;
- Woonzorg Nederland;
- Bewonersplatform Delfzijl;
- Huurdersadviesgroep Woonstichting Groninger Huis;
- Huurdersvereniging 'De Maren';
- Gemeente Delfzijl.

Dit partnerschap ontstaat niet vanzelf en is sterk afhankelijk van een goede rolverwachting, vertrouwen en een open transparante relatie. Op basis van gelijkwaardigheid en wederkerigheid investeren partijen in de relatie. De positie van corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties is veranderd met de inwerkingtreding van de nieuwe Woningwet. De nieuwe Woningwet heeft gevolgen voor de werkzaamheden van gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties én voor hun onderlinge samenwerking. De rolverdeling is als volgt:

Gemeente:

Zij heeft een overkoepelende verantwoordelijkheid (meer dan enkel sociale huur). Deze is wettelijk verankerd ten aanzien van volkshuisvestingsbeleid als basis voor prestaties van corporaties. De gemeente maakt dit beleid conform de Woningwet bekend bij de corporaties en huurdersorganisaties. De gemeente betreft haar samenwerkende partners bij beleidsontwikkeling en besluitvorming; ook in de gemeenteraad.

Corporaties:

De taken van corporaties zijn strikt afgebakend in de Woningwet. Dit bepaalt de inzet van corporaties in de gemeente Delfzijl. Corporaties geven inzicht in hun investeringsruimte en investeringen die zij concreet doen de komende tijd. Dit doen zij vanuit het vertrouwen dat de gemeente op een goede manier omgaat met eventuele bedrijfsgevoelige informatie.

Huurdersorganisaties:

De huurdersorganisaties hebben in de samenwerking tussen gemeente-corporaties-huurdersorganisaties een gelijkwaardige positie. Daarbij participeren zij in alle stappen; van visie tot prestatieafspraken.

1.2 De totstandkoming

Het proces is gestart met de biedingen van de corporaties die voor 1 juli 2019 zijn aangeboden aan de gemeente. De huurdersadviesgroepen hebben ingestemd met deze biedingen. In september 2019 is op basis van deze documenten de aftrap verricht om te komen tot prestatieafspraken voor de gemeente Delfzijl.

Op basis van de verkregen input is in gezamenlijkheid gewerkt aan de prestatieafspraken. De concept-afspraken zijn vervolgens voorgelegd in een bestuurlijke bijeenkomst ter vaststelling en ondertekening met als doel: 15 december 2019 bij het ministerie.

1.3 De kaders & thema's

Woningwet 2015

De wettelijke kaders staan beschreven in de Woningwet 2015. De Woningwet omschrijft het werkveld van de corporaties. Daarnaast is in de woningwet omschreven dat gemeente, corporaties en huurdersverenigingen jaarlijks prestatieafspraken maken. Thema's die in ieder geval terug moeten komen zijn:

- nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- betaalbaarheid van de woningen;
- huisvesting van specifieke doelgroepen;
- kwaliteit en duurzaamheid van de woningen.

De Thema's

Op 26 januari 2016 is het Regionaal Prestatiekader ondertekend waarin op regionaal niveau afspraken zijn gemaakt op de onderstaande thema's. In deze notitie wordt per thema op basis van de regionale afspraken een vertaling gemaakt op lokaal niveau voor de gemeente Appingedam. Om deze reden maakt deze notitie onderdeel uit van het Regionaal Prestatiekader. De onderstaande thema's worden uitgewerkt in lokale prestatieafspraken:

- het woningbouwprogramma;
- betaalbaarheid en beschikbaarheid van de corporatieve voorraad;
- realiseren van een energiezuinige huurwoningvoorraad;
- gebiedsgerichte aanpak;
- wonen met zorg & ouderenhuisvesting;
- huisvesting jongeren;
- leefbaarheid;
- diverse aspecten;
- procesafspraken.

1.4 Looptijd

De prestatieafspraken hebben betrekking op het jaar 2020 met een doorkijk naar 2021. De afspraken worden jaarlijks gemonitord, geëvalueerd en waar nodig aangepast en aangescherpt. Dit betekent dat naast inhoudelijke (kwalitatieve en kwantitatieve) afspraken ook afspraken zijn gemaakt over de monitoring.

Tevens zal de gemeente Delfzijl per 1 januari 2021 herindelen met de gemeenten Appingedam en Loppersum tot de nieuwe gemeente Eemsdelta. In dit kader zullen in 2020 prestatieafspraken voor de nieuwe gemeente gemaakt moeten worden. Over de invulling hiervan worden in 2020 nadere afspraken gemaakt met de woningcorporaties en de huurdersverenigingen.

Hoofdstuk 2 Het woningbouwprogramma

In dit hoofdstuk staat beschreven hoeveel huurwoningen er gedurende de looptijd van de prestatieafspraken worden nieuw gebouwd, verduurzaamd, gesloopt, verkocht en functioneel levensloopbestendig worden in de gemeente Delfzijl.

De prestatieafspraken:

	Nieuwbouw			Verduurzamen			Slopen			Verkoop		Functioneel IIb
	Start	Gereed 2020	Gereed 2021	Start	Gereed 2020	Gereed 2021	In voorbereiding	Gereed 2020	Gereed 2021	Verkoop vijver	Ambitie 2020	
Acantus	146	68	93	69	4	69	30	30	62			0
Marenland			6					9				0
Groningerhuis		18			66					17	1	0
Woonzorg Nederland										46, Menterne, Luingaborg, grond		0

Acantus

De gemeente en Acantus zijn bezig met het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst (sok) perspectieflocaties Delfzijl. In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd om de volkshuisvestelijke opgave op korte termijn mogelijk te maken. De sok is uiterlijk in de 1e helft van 2020 gereed en getekend.

Verkoopbeleid

- Acantus is terughoudend met de verkoop van sociale huurwoningen. Acantus en de gemeente gaan in het 1e kwartaal van 2020 in gesprek over de uitgangspunten van verkoop op basis van het nieuwe verkoopbeleid en binnen het nog op te stellen krimpplan. Acantus neemt het initiatief voor dit overleg. Totdat Acantus een nieuwe verkooplijst heeft samengesteld, worden verkopen door Acantus afgestemd met de gemeente.
- Acantus zet de verkoop van het niet-DAEB bezit voort.
- Een pilot betreffende het aankopen van woningen door Acantus behoort tot de mogelijkheden en wordt bij de noodzakelijke wijkvernieuwing van Delfzijl-Noord onderzocht.
- Groninger Huis heeft 17 huurwoningen gelabeld voor verkoop met een gemiddelde van 1 per jaar. Bij verkoop wordt de woning naar label c gebracht.
- Woonzorg Nederland wil grond, 46 aanleunwoningen in Wagenborgen, Menterne en Luingaborg verkopen. Aan de hand van een verkoopvoorstel gaat Woonzorg Nederland hierover in gesprek met de gemeente.

Zoeken naar toekomstige ontwikkellocaties voor huurwoningen

- De gemeente is bereid om samen met corporaties te zoeken naar toekomstige ontwikkellocaties. De gemeente en Acantus gaan samen zoeken naar toekomstige ontwikkellocaties ten behoeve van de versterkingsaanpak en daarnaast voor 20 woningen per jaar vanuit het regulier strategisch voorraadbeleid.

Grondprijzen

1. Gemeente en Woonstichting Groninger Huis werken het project Groot-Bronswijk Wagenborgen op basis van de afgesloten intentieovereenkomst en het inmiddels vastgestelde grondexploitatieplan verder uit. Conform deze intentieovereenkomst blijft de grondprijs € 12.500,-- excl. btw.

2. Voor het jaar 2020 is de vaste grondprijs voor een kavel om sociale huurwoning te bouwen € 12.700,-- excl.btw.
3. Voor de kavels die behoren bij de opgave batch 1588 worden de vergoedingen gehanteerd zoals opgenomen in de subsidieverordening batch 1588/prijslijst zoals vastgesteld in juni 2019".
4. Partijen spreken af dat in het geval betaalbaar bouwen en het beheersbaar houden van de woonlasten voor de huurder in het gedrang komt, omdat geen kostendekkende grond- vastgoedexploitatie tot stand kan komen om gezamenlijk te zoeken naar kostendragers/financiële oplossingen om betaalbare sociale huurwoningen mogelijk te blijven maken in de gemeente Delfzijl.

Hoofdstuk 3 Betaalbaarheid en beschikbaarheid van de voorraad

In dit hoofdstuk staan onderwerpen als woonlasten, betaalbaarheid en vindbaarheid uitgewerkt.

De prestatieafspraken:

Betaalbaarheid

- Corporaties inventariseren voor 1 maart 2020 hoeveel woningen met een streefhuur onder de 1e aftoppingsgrens beschikbaar zijn. Dit is een jaarlijks terugkomende activiteit.
- Om de woonlasten van huurders te verlagen nemen corporaties de verantwoordelijkheid door binnen de wet- en regelgeving zoveel mogelijk te sturen op de huurprijs en de energiekosten via energetische ingrepen.
- Bij Acantus krijgt dit expliciet een plek in het woonlastenbeleid dat in de 1e helft van 2020 gereed is. Acantus geeft in het 3e kwartaal van 2020 het BPD en de gemeente inzicht in wat het nieuwe woonlastenbeleid betekent voor Delfzijl.
- Woongroep Marenland neemt het woonlasten aspect mee in hun duurzaamheidsbeleid dat in 2020 wordt afgerond.
- Groninger Huis continueert het huidige beleid waarbij betaalbaarheid en duurzaamheid speerpunten zijn.
- De gemeente houdt in 2020 vast aan het huidige beleid. In de woonvisie van de nieuwe gemeente Eemsdelta wordt betaalbaarheid één van de speerpunten.
- De uitkomsten van de pilots; voorzieningenwijzer en 'vrijwillig huur innen op de bijstandsuitkering', worden gedeeld met het financieel (geld) team van de gemeente. In 2020 gaan de gemeente en corporaties in gesprek over het vervolg van de voorzieningenwijzer in relatie tot de werkzaamheden van het financieel team.
- Om betalingsachterstanden en ontruiming te voorkomen willen corporaties gaan inzetten op vroegsignalering. Corporaties verwijzen bewoners door naar het financieel team van de gemeente. In de 1e helft van 2020 maken de gemeente en corporaties afspraken over de samenwerking met het financieel team.

Woonruimteverdeelsysteem

- In 2020 verkennen de corporaties gezamenlijk of een gemeenschappelijk woonruimteverdeelsysteem mogelijk is. De gemeente en huurdersorganisaties wachten de uitkomsten hiervan af om vervolgens gezamenlijk de vervolgstappen te bespreken.
- Corporaties werken aan een marketingplan voor groningenhuurt.nl. Dit plan wordt in 2020 uitgerold.

Hoofdstuk 4 Energiezuinige huurwoningvoorraad

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze wordt gekomen en omgegaan met een duurzame woningvoorraad.

De prestatieafspraken:

- Onder de koepel van C14 (gezamenlijke corporaties in het aardbevingsgebied) start eind 2019 een onderzoek om de energietransitie te versnellen. De uitkomsten worden gedeeld met de gemeente en huurdersorganisaties.
- De gemeente en Groninger Huis continueren het project Aardgasvrije wijken (project Nieuwborgen) in Wagenborgen.
- Corporaties informeren de gemeente en huurdersorganisaties jaarlijks via het bod over de aantallen te verduurzamen woningen.
- Na uitvoering van de ingrepen rapporteren corporaties over de behaalde energielabel sprong en wat dit betekent voor de woonlasten (wel of geen huurverhoging of EPV).
- De gemeente en corporaties onderzoeken in 2020, onder regie van de gemeente, gezamenlijk de haalbaarheid van een collectief warmtenet welke dient als volwaardig alternatief voor het verwarmen van woningen en utilitaire gebouwen met aardgas. De uitgangspunten hierbij zijn betaalbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid.
- De gemeenten Appingedam, Delfzijl en Loppersum stellen gezamenlijk een warmtevisie/energietransitieplan op en hierbij zijn de corporaties als één van de stakeholders betrokken.

Hoofdstuk 5 Gebiedsgerichte aanpak

We vullen onze samenwerking, onderling en met andere partijen werkzaam in de wijken en dorpen, in volgens de gebiedsgerichte aanpak. Wijk- en gebiedsgericht werken is een manier van werken waarbij in de beleids- en uitvoeringsfase nadrukkelijk van buiten (de samenleving, het gebied, de wijk) naar binnen, vanuit kansen en problemen wordt gekeken en gehandeld.

De prestatieafspraken:

Delfzijl Noord

- Onder regie van de gemeente gaan Acantus, BPD, de gemeente en bewoners in 2020 en volgend, verder met het uitwerken van de gebiedsvisie voor Delfzijl Noord. Hierbij wordt gewerkt volgens de lijn van:
 - het participatieconvenant, Acantus, BVZ/BPD en de gemeente;
 - het sociaal statuut en aanvulling;
 - het convenant gemeente Delfzijl en Acantus Batch 1588;
 - het in ontwikkeling zijnde sociaal wijkvoorzieningsprogramma /beheerplan.

Wijkvoorziening

- Het BPD, de gemeente en Acantus vinden het behouden en indien nodig uitbreiden van dorps- en wijkvoorzieningen, w.o. dorps- en buurthuizen en 1e lijnszorg, belangrijk. Deze partijen stellen een gezamenlijke visie op voor de wijkvoorziening Delfzijl Noord en daaropvolgend wordt een plan van aanpak, financieringsplan en uitvoeringsplan opgesteld.

Aanpak dorpen

- Groninger Huis treft de nodige voorbereidingen om 3 tiny houses in Wagenborgen te realiseren. De eerste 2 tiny houses worden in 2019 geplaatst. De 3e wordt in 2020 geplaatst. Partijen spreken af om voor de duur van één jaar met de toekomstige huurders een kennismakingsgesprek, een tussentijds gesprek en een slotgesprek te hebben om verwachtingen en ervaringen te delen.
- Groninger Huis, Woonzorg Nederland en de gemeente spreken af (binnen de uitgangspunten van de intentieverklaring) een strategie te ontwikkelen om de woningvoorraad voor Wagenborgen toekomstbestendig te maken. De strategie is in 2020 gereed.
- Woongroep Marenland en Acantus komen in 2019 met een gezamenlijke strategie voor Spijk, Bierum en Holwierde. Deze wordt in 2020 verder uitgewerkt.
- Als onderdeel van reeds ingezet beleid worden in Termunterzijl 6 woningen gebouwd door Groninger Huis.

Afstemmen ingrepen openbare ruimte in dorpen en wijken

- Gemeente en corporaties stemmen ingrepen in de openbare ruimte en in de woningvoorraad in dorpen en wijken met elkaar af.
- Partijen treden minimaal 2x per jaar met elkaar in overleg. Doel is het op elkaar afstemmen en gelijktijdig laten plaatsvinden van werkzaamheden (onderhoud, renovatie, herstructurering, meerjarige onderhoudsplannen en investeringen). Dit maakt onderdeel uit van het gebiedsgericht werken. De gemeente neemt het initiatief voor dit overleg.

Hoofdstuk 6 Wonen met zorg & ouderenhuisvesting

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met wonen met zorg en ouderenhuisvesting.

De prestatieafspraken:

- Nieuwe woningen voor de doelgroep ouderen worden levensloopbestendig gebouwd. In het 1e kwartaal van 2020 definiëren en stemmen de partijen met elkaar af wat levensloopgeschiktheid en zorggeschiktheid is van woningen. Hiervoor worden de definities van Woonkeur als vertrekpunt gehanteerd. Het initiatief voor dit gesprek ligt bij de gemeente.
- Partijen spreken af om in beeld te brengen hoeveel en welke type woningen in de bestaande woningvoorraad geschikt zijn voor ouderenhuisvesting, nadat bepaald is wanneer een woning geschikt is voor ouderenhuisvesting. In het 1e halfjaar van 2020 wordt dit door de corporaties in beeld gebracht.
- De gemeente zal de WMO-kennis en mogelijkheden maximaal inzetten om zowel bij woningverbetering als bij nieuwbouw efficiënte en effectieve maatregelen te stimuleren.

Hoofdstuk 7 Huisvesting jongeren

In dit hoofdstuk zijn de afspraken met betrekking tot jongerenhuisvesting opgenomen. Het is belangrijk om aandacht te hebben voor goede en betaalbare huisvesting voor jongeren.

De prestatieafspraken:

- Acantus en Groninger Huis zetten zich in om jongeren tot 23 jaar passend en betaalbaar te huisvesten.
- In de 1e helft van 2020 gaan Acantus en Groninger Huis in gesprek met de gemeente en huurdersorganisaties over de vindbaarheid van corporaties voor jongeren tot 23 jaar. Daarnaast bespreken deze partijen hoe de vindbaarheid eventueel verbeterd kan worden. Het initiatief voor dit gesprek ligt bij BPD.
- Acantus implementeert in de 2e helft van 2020 haar nieuwe woonruimteverdeelsysteem. In de 1e helft van 2021 gaat Acantus op basis van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem analyseren of onder andere jongeren tot 23 jaar passend en betaalbaar worden bediend.
- De gemeente ondersteunt actief initiatieven om voor jongeren betaalbare huisvesting te realiseren. Bij nieuwbouwplannen doet de gemeente altijd een jongeren check: 'is de mogelijkheid van jongerenhuisvesting voldoende in beeld gebracht en worden reële kansen benut?'

Hoofdstuk 8 Leefbaarheid (m.u.v. batch 1588)

In dit hoofdstuk zijn afspraken gemaakt over de leefbaarheidsgelden.

De prestatieafspraken:

- Corporaties hebben een budget voor leefbaarheid beschikbaar van maximaal €126,25 per sociale huurwoning per jaar.
- Corporaties zetten het geld in voor woonmaatschappelijk werk, kleinschalige infrastructuur en schoon, heel & veilig. Dit bestaat onder meer uit:
 - Sociaal beheer: de inzet van medewerkers van de corporaties;
 - Ruimte voor bewonersinitiatieven: corporaties stimuleren huurders tot het nemen van (buurt)initiatieven;
 - Groenonderhoud;
 - Buurtbeheerbedrijf.
- In 2021 gaat Acantus haar leefbaarheidsbeleid herijken. Voor 2020 hanteert Acantus dezelfde gelden als in 2019. Partijen gaan voor het jaar 2020 akkoord met het overschrijden van het wettelijk toegestane budget door Acantus in Delfzijl. Acantus heeft € 157,-- per sociale huurwoning beschikbaar.
- De gemeente stimuleert de leefbaarheid door middel van wijkbudgetten in wijken en dorpen.
- Acantus wil graag in het 1e kwartaal van 2020 in gesprek met de gemeente en het BPD over de invulling van de gezamenlijke leefbaarheidsgelden.

Hoofdstuk 9 Diverse aspecten

In dit hoofdstuk zijn de overige afspraken opgenomen met betrekking tot het huisvesten van urgente en bijzondere doelgroepen, de volkshuisvestelijke opgave, draagkracht in de buurt, het vervolgonderzoek Tiny Houses en snel internet.

De prestatieafspraken:

Huisvesten van urgente en bijzondere doelgroepen (rugzakjes, draagvlak in de wijk/het dorp)

- Het WWZ-overleg wordt voorgezet onder regie van de gemeente, waarbij de minimale frequentie 2 keer per jaar is. Het doel van dit overleg is vraagstukken op het snijvlak van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid samenhangend op te pakken, opgaven in beeld te krijgen en de realisatie daarvan af te stemmen.
- Corporaties spannen zich in om binnen 3 maanden, na aanmelding door de zorginstelling, uitstromende cliënten te huisvesten. Conform de afspraken in het convenant 'Huisvesting (ex)cliënten Beschermd Wonen en Opvang' van juli 2018. Corporaties kunnen voorwaarden aan de huurovereenkomst stellen.
- De gemeente en corporaties voldoen aan de gemeentelijke taakstelling om statushouders met voorrang te huisvesten.

Volkshuisvestelijke opgave

- Partijen gaan in het 1e kwartaal van 2020 in gesprek om een krimpplan te maken (waar gaat Delfzijl krimpen, fasering en welke financiële middelen kunnen we hiervoor aanboren). De gemeente is verantwoordelijk voor de particuliere markt en Acantus voor haar bezit. Ook de verkoop van woningen maakt hier onderdeel van uit.

Draagkracht in de buurt

- De gemeente, Acantus en BPD onderzoeken voor Delfzijl de mogelijkheden om de sociale cohesie en de leefbaarheid te verbeteren. In het najaar van 2019 wordt het gesprek hierover gestart en voor 1 juli 2020 wordt een advies opgeleverd. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente.

Vervolgonderzoek Tiny Houses

- Acantus en de gemeente ondersteunen het initiatief van het BPD om een verdiepend onderzoek en indien nodig nog een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar tiny houses in de gemeente Delfzijl. Dit is een vervolg op het behoefte onderzoek van 2019. Op basis van de uitkomsten van beide onderzoeken gaan we in 2020 in gesprek met het BPD en de gemeente of en hoe we hieraan invulling kunnen geven.
- De gemeente ondersteunt actief initiatieven om innovatieve betaalbare huisvesting te realiseren.

Snel internet

- Woonstichting Groninger Huis en de gemeente dragen initiatieven op het gebied van glasvezel een warm hart toe.

Hoofdstuk 10 Procesafspraken

In dit hoofdstuk wordt omschreven welke afspraken er worden gemaakt om het proces omtrent prestatieafspraken met oog op de gemeentelijke herindeling voort te zetten..

De prestatieafspraken:

- Met het oog op de gemeentelijke herindeling per 1-1-2021 willen de gemeenten Appingedam, Delfzijl en Loppersum in 2020 een Plan van Aanpak/uitgangspunten notitie opstellen zodat gekomen kan worden tot één gemeentelijke woonvisie.
- Corporaties in de C14/KR8 brengen de gezamenlijke opgave in beeld en stemmen deze af op de woningmarktontwikkelingen. De uitkomsten van dit traject kunnen gebruikt worden voor de nieuwe woonvisie van de gemeente Eemsdelta.
- De gemeente is bereid om op uitnodiging van de corporatie één op één bestuurlijk overleg te hebben, naast al bestaande overlegstructuren.

Ondertekening

Ondertekening

A.Tijmsma

.....
Acantus

G.Brouwer

.....
Woongroep Marenland

C.van Boven

.....
Woonzorg Nederland

H.van Ree

.....
Woonstichting Groninger Huis

W.Baars

.....
Bewonersplatform Delfzijl

M.Doornbos

.....
Huurdersvereniging 'De Maren'

W.H.Weerd

.....
Huurderadviesgroep Woonstichting Groninger Huis

I.J.I.R.zebol

.....
Gemeente Delfzijl

Delfzijl, 13 december 2019.