
NIEUWSBRIEF 1 - juli 2020 - Opwierde 1 - Appingedam

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het plan voor uw woningen Opwierde 1. Dit is de eerste nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden.

Korte terugblik

Tijdens de presentaties van 4 en 12 maart jl. heeft Woongroep Marenland aangegeven om samen met u en aannemer Nijhuis Bouw een plan te maken voor sloop en nieuwbouw in Opwierde 1.

Dit plan wordt mede opgesteld op basis van het woonwensen inventarisatie onderzoek waarvoor wij u hebben uitgenodigd aan deel te nemen. De belangrijkste uitkomsten van dit onderzoek hebben wij besproken tijdens de presentaties.

Vorderingen nieuwbouwplan

Na de presentaties is er vanaf april gesproken met de gemeente, aannemer en architect over de plannen voor de verschillende locaties. Deze zogenaamde planvorming is nog volop bezig. Voor het einde van dit jaar verwachten wij de definitieve nieuwbouwplannen gereed te hebben. De afgelopen tijd hebben we voor de nieuwbouwplannen een aantal stappen genomen om eind dit jaar een definitief plan te kunnen presenteren. Denk hierbij aan:

- Woonwensen vertalen naar type woning per locatie;
- Overleg met gemeente, architecten en stedenbouwkundigen over kwaliteit woongebied en openbare ruimte;
- Plattegronden opstellen van de diverse woningtypen.

Inmiddels hebben we van meer dan 300 bewoners de woonwensen ontvangen. Dit geeft een mooi en representatief beeld van de woonwensen.

We weten onder andere nu:

- Uw voorkeur voor woningtype;
- Wie wil verhuizen naar een andere locatie of plaats;
- Wie wil terugkeren op de huidige locatie.

De informatie helpt ons om voor u een zo goed mogelijk nieuwbouwplan te kunnen maken.

Hoe verder?

De komende tijd gebruiken we om de voorlopige plannen te toetsen aan wet en regelgeving. Ook gaan we de woningen verder uitwerken en maken plannen voor de woonomgeving.

Inloopmomenten

In september gaan de plattegronden van de verschillende woningtypen aan u voorleggen en tijdens de inloopmomenten de plattegronden met u bespreken. Hiervoor ontvangt u eind augustus een uitnodiging.

We willen we de plattegronden op ware grootte aan u laten zien. Zo kunt u per type woning ervaren hoe de ruimtes zijn ingedeeld. Tevens zullen we u tijdens de inloopmomenten informeren over:

- Het sociaal plan – Wanneer gaat wat in werking;
- De planning;
- Informatievoorziening – Welke vragen kunt u stellen.

NIEUWSBRIEF 1 - juli 2020 - Opwierde 1 - Appingedam

In november gaan we opnieuw met u in gesprek. Dan gaan we met u het volgende bespreken:

- De nieuwbouwplannen per locatie;
- De inrichting van het openbaar gebied.

Aanwezigheid in de wijk

Na verwachting zal er vanaf september een locatie in de wijk beschikbaar zijn waar ik met u op gezette tijden in gesprek kan gaan over de nieuwbouwplannen voor uw woning.

Bouwvakantie

Vanaf maandag 20 juli tot maandag 10 augustus is het kantoor van Nijhuis Noord gesloten. Vanaf 10 augustus staan wij voor uw klaar om uw vragen te beantwoorden. Wij wensen u een fijne zomervakantie.

Vragen?

Mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen hebben, dan kunt u na 10 augustus, contact opnemen met Erik Scheltens, woonconsulent van Nijhuis Noord.



Email: e.scheltens@nijhuis.nl

