

NIEUWSBRIEF 10 - Februari 2020 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.

Waar staan we?

Begin januari zijn de eerste bouwhekken geplaatst rondom de woningblokken die als eerste gesloopt worden in Opwierde - Zuid. Halverwege januari is officieel gestart met de sloop van de eerste woningen. Inmiddels zijn 3 woningblokken aan de Beukenlaan gesloopt. Langzamerhand verhuizen steeds meer bewoners naar wisselwoningen of woningen elders en worden steeds meer woningblokken gesloopt. Hier twee foto's van de sloop:



Kijkmoment Focco Ukenalaan

Omdat veel bewoners vragen hadden over de nieuwe woningen werd er op 8 januari jl. een kijkmiddag georganiseerd. Zowel de huurders als de eigenaren uit Opwierde – Zuid konden een kijkje nemen in de lege woningen aan de Focco Ukenalaan. Zo kon men de uitstraling en het afwerkingsniveau van een nieuwbouwwoning vast bekijken. Hierbij een impressie van de kijkmiddag:



Nazorgdag Focco Ukenalaan

Inmiddels zijn de nieuwe woningen aan de Focco Ukenalaan en Klaas Bosstraat bewoond. De nieuwe woning bevat andere installaties dan de oude woning, omdat er geen gasaansluiting aanwezig is. Dat is voor de bewoners een nieuwe situatie die moet wennen. Om aandacht te besteden aan de veranderingen en om de laatste opleverpunten af te handelen werd er op 12 februari jl. een nazorgdag georganiseerd voor de bewoners van de Focco Ukenalaan. Tijdens de nazorgdag hadden bewoners de gelegenheid om vragen te stellen en, waar nodig, uitleg te krijgen over het gebruik en de installaties van de nieuwe woning.

Op dit moment worden ook de nieuwe woningen aan de Opwierderweg en de Patrimoniumstraat opgeleverd. Ook daar wordt enkele weken na oplevering een

SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID
233 WONINGEN

nazorgdag georganiseerd voor de betreffende bewoners. Hierover ontvangen de bewoners persoonlijk bericht. Hierbij een foto van de nazorgdag aan de Focco Ukenalaan:



Grof vuil

Omdat er momenteel veel verhuisbewegingen plaatsvinden, komt er veel grof vuil vrij. Ook zijn velen van u al flink bezig met het opruimen van de huidige woning. U kunt voor het afvoeren van grof vuil terecht in Delfzijl, bij het afvalstation Kloosterlaan. Voor meer informatie, zie onder andere de website van de gemeente Appingedam.

Daarnaast plaatst de gemeente Appingedam regelmatig een container in de wijk. Mocht u hier vragen over hebben, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Appingedam via telefoonnummer 140596.

Inloopsprekuren

Iedere woensdagmiddag, van 14.00 tot 16.00 uur, is er inloopsprekuren aan de Burgemeester Meesstraat 3. Tijdens het spreekuren is een medewerker van Bouwgroep Dijkstra Draisma en/of Woongroep Marenland aanwezig voor het beantwoorden van vragen. U bent dus van harte welkom om langs te komen tijdens het spreekuren. Heeft u een vraag en lukt het u niet om langs te komen? Dan kunt u ook telefonisch of via de mail contact opnemen met Bouwgroep Dijkstra Draisma en/of Woongroep Marenland.

Wat vindt u?

Omdat een periode van verhuizen veel spanning en/of vragen op kan leveren,

hebben we een bewoner gevraagd om zijn/haar ervaring met u te delen. Deze bewoners zijn inmiddels verhuisd naar een nieuwe woning aan de Focco Ukenalaan. Hoe hebben zij afgelopen periode ervaren?

“Na ongeveer 30 jaar te hebben gewoond aan de Kastanjelaan was het wel wennen toen we hoorden dat we moesten verhuizen. Dat is al even geleden, maar toch is het laatste tijd erg snel gegaan. Nu wonen we al bijna twee maanden aan de Focco Ukenalaan.

We hebben zelf alles ingepakt. De heren van Jan de Jong verhuisservice hebben ons goed geholpen met de verhuizing. Dat was fijn, want het lukt ons niet om alles zelf te doen. Deze woning is wel heel anders dan de woning aan de Kastanjelaan. We moesten vooral wennen aan de nieuwe deurkrukken, de vloerverwarming en het elektrisch koken.

We vinden het erg fijn dat de badkamer en slaapkamer beneden zijn. We zijn blij dat de verhuizing achter de rug is en voelen ons steeds meer thuis in deze woning. En als we nog ergens een vraag over hebben, bellen we de dames van Bouwgroep Dijkstra Draisma en/of Woongroep Marenland en helpen ze ons!”



Heeft u ook tips, ervaringen of andere zaken die u graag met medebewoners deelt? Laat het dan weten aan één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma.

SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID
233 WONINGEN

Adreswijziging doorgeven

Gemeente Appingedam geeft aan dat niet alle bewoners die naar een wisselwoning of een nieuwe woning verhuizen de adreswijziging doorgeven aan de gemeente. Hierbij het verzoek om dat wel te doen; bij elke verhuizing dient u de adreswijziging door te geven aan de gemeente. Dat kan digitaal via de website of op het stadskantoor van de gemeente Appingedam.

Gesprekken fase 2

Eind februari/begin maart nemen de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma contact op met de bewoners die naar een nieuwe woning in fase 2 gaan verhuizen, voor het inplannen van de optiegesprekken. De gesprekken vinden plaats in april. Tijdens de optiegesprekken worden er keuzes en afspraken gemaakt m.b.t. de nieuwe woning.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen. Waar kunt u uw vraag het beste stellen? Wij verzoeken u de volgende verdeling aan te houden:

Heeft u een vraag over het optiegesprek over de <u>nieuwe</u> woning?	Neem dan contact op met Eelkje van BGDD.
Heeft u een vraag over de <u>wisselwoning</u> ?	Neem dan contact op met Eelkje van BGDD.
Heeft u een vraag over (de ondertekening van) het huurcontract voor de wisselwoning of uw nieuwe woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) in uw huidige woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over andere zaken?	Neem dan contact op met Eelkje van BGDD.

De bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma zijn bereikbaar via de volgende contactgegevens:



Eelkje Mollema

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: e.mollema@bgdd.nl



Iris Rodenburg

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: i.rodenburg@bgdd.nl

De bewonersconsulenten van Woongroep Marenland zijn tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 0596 – 51 91 44 en emailadres woonwinkel@woongroepmarenland.nl.