

## NIEUWSBRIEF 4 - Mei 2019 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

**Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.**

### Waar staan we?

Er zijn de afgelopen maanden grote stappen gezet. Eind 2018 presenteerde gemeente Appingedam het nieuwe stedenbouwkundig plan voor de wijk Opwierde Zuid. Daaruit bleek dat er veel verandert in de wijk; er komt o.a. meer groen, een doorgaande weg en er komen vijvers in de wijk.

Begin maart heeft u een brochure ontvangen waarin het complete plan is uitgewerkt, voor de woningen in de wijk en buiten de wijk. Op 21 maart jl. hebben we het plan gepresenteerd tijdens een drietal bijeenkomsten in de ASWA (zie foto).



Het Sociaal Plan is op 31 maart 2019 in werking getreden. Een belangrijk onderdeel van het Sociaal Plan is de toewijzing van uw nieuwe woning. Inmiddels hebben wij aan alle huurders een woning toegewezen. Zoals vermeld in de laatste brief is de toewijzing pas definitief na acceptatie van het bouwnummer.

Een aantal bewoners heeft er voor gekozen om niet terug te keren naar een nieuwbouwwoning.

### Start bouw buiten de wijk

Zoals bekend starten we met de bouw van 49 nieuwe woningen aan de Patrimoniumstraat, de Focco Ukenalaan en de Opwierderweg. Daarna gaan we verder met de sloop en nieuwbouw in de wijk Opwierde Zuid. Tegelijkertijd bouwt aannemer Van Wijnen 46 woningen aan de Emmastraat.

Voor de 49 woningen buiten de wijk zijn de vergunningen rond en is de grond gereedgemaakt voor de bouw. Eind deze maand starten we met heikwerkzaamheden, gevolgd door het leggen van de fundering. Daarmee is de bouw gestart!

Naar verwachting duurt de bouw van de woningen aan de Patrimoniumstraat, Focco Ukenalaan en de Opwierderweg tot het einde van het jaar. We houden u regelmatig (ongeveer iedere twee maanden) op de hoogte van de voortgang van de bouw en de oplevering.

De bouwplaatsen zijn omringd door bouwhekken en borden. Het is niet toegestaan de bouwplaats te bezoeken zonder begeleiding of toestemming. Het bouwterrein is dan ook verboden voor onbevoegden.

### Vervolg

Nu de woningen zijn toegewezen worden er individuele gesprekken gepland. Tijdens het gesprek wordt o.a. uw persoonlijke situatie, de verhuizing, de keuze voor de keuken, wand- en vloertegels, eventuele opties en het aanvullend pakket besproken. De gesprekken vinden plaats op het kantoor van Woongroep Marenland, waar een showroom met kleurmonsters is ingericht.

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

Volgende week starten we met het maken van afspraken. We beginnen met de bewoners die naar de woningen buiten de wijk gaan verhuizen. Die gesprekken vinden plaats in juni en juli. Daarna volgen de gesprekken met bewoners die in de wijk Opwierde Zuid blijven. Daarmee starten we na de vakantieperiode, in september.

## Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma: Eelkje Mollema en Iris Rodenburg. Zij zijn bereikbaar via onderstaande contactgegevens:



**Eelkje Mollema**

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: [e.mollema@bgdd.nl](mailto:e.mollema@bgdd.nl)



**Iris Rodenburg**

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: [i.rodenburg@bgdd.nl](mailto:i.rodenburg@bgdd.nl)

Daarnaast kunt u ook contact opnemen met de contactpersoon van Woongroep Marenland, Jo-Ann Eskak. Zij is tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 0596 – 519144 en emailadres [woonwinkel@woongroepmarenland.nl](mailto:woonwinkel@woongroepmarenland.nl).