

## NIEUWSBRIEF 5 - Juli 2019 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

**Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.**

### Waar staan we?

We zijn verheugd u te kunnen melden dat de bouw van de 49 nieuwe woningen buiten de wijk in volle gang is! Aan de Focco Ukenalaan, de Opwierderweg en de Patrimoniumstraat zitten de heipalen in de grond. Ook is de fundering gelegd en aan de Focco Ukenalaan worden inmiddels de beton casco's geplaatst. Naar verwachting zijn deze woningen aan het einde van het jaar klaar. De woningen aan de Emmastraat worden ook eind dit jaar of begin volgend jaar opgeleverd.

Alle 164 huurders hebben een nieuwe woning toegewezen gekregen of gekozen voor een woning elders. Omdat een aantal bewoners nu al verhuist naar een woning elders, komen er woningen leeg in de wijk Opwierde Zuid. Als het mogelijk is, worden de lege woningen gebruikt als wisselwoning voor bewoners die terugkeren naar een nieuwe woning in de wijk.



Foto: stand van zaken bouw Focco Ukenalaan

### Aanvullende informatie

Alle bewoners die naar een nieuwe woning buiten de wijk gaan verhuizen, hebben afgelopen maand een persoonlijk gesprek gehad met één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma of Woongroep Marenland. Tijdens de gesprekken zijn vragen gesteld die voor alle bewoners van belang kunnen zijn. Daarom hierbij aanvullende informatie over deze punten.

### Verwarming

De begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming. De eerste en evt. tweede verdieping wordt verwarmd middels convectoren. Convectoren lijken op radiatoren maar passen beter bij de installatie die wordt toegepast dan radiatoren.

### Afmeting ramen

Naarmate de bouw vordert wordt er een kijk- en meetmoment georganiseerd. Tijdens dat moment kunt u de afmetingen van de ramen opnemen. De kamerhoogte is circa 2,64 meter.

### Achterlaten oude spullen

De woning dient leeg en netjes opgeleverd te worden bij de verhuizing. Alle losse spullen moeten verwijderd worden. Spullen die aan de woning bevestigd zijn kunnen achterblijven voor de sloop (bijvoorbeeld een zonnenscherm of een overkapping). Als u de huur van de woning opzegt, kunt u dit bespreken met de mutatieopzichter.

### Bestraten van de tuin

Als u een groter deel van de tuin wilt bestraten dan in de standaard tuininrichting is voorzien, kunt u dit zelf uitvoeren nadat u de sleutel van de nieuwe woning heeft ontvangen.

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

## Huurprijs/geen dubbele lasten

Woongroep Marenland heeft een woonlastengarantie afgegeven. Dat betekent dat uw woonlast (huur + energielast) in de nieuwe situatie niet hoger wordt. Vóór de ondertekening van uw nieuwe huurcontract wordt er een individuele berekening gemaakt op basis van uw jaarrekeningen.

Tijdens de verhuisperiode (4 weken) betaalt u voor één woning huur. Dit betekent dat u geen dubbele lasten heeft.

## Wandafwerking en stoffering

Zoals in de brochure vermeld staat heeft u de mogelijkheid om met de vergoeding voor verhuis- en herinrichtingskosten de nieuwe woning te laten inrichten. Dat betekent dat u kunt kiezen voor wandafwerking en/of stoffering.

Wanneer u kiest voor wandafwerking wordt de begane grond en de eerste verdieping vóór de oplevering voorzien van wandafwerking (behang en/of glasweefsel + saus). U heeft keuze uit verschillende types behang en kleuren. Ruim van te voren neemt de schilder contact met u op om daaruit een keuze te maken. De kosten voor wandafwerking bedragen € 985,50. Dit bedrag wordt ingehouden op de vergoeding voor verhuiskosten en inrichting,

Kiest u er voor om de woning volledig te laten stofferen, dan kan dat in overleg met **Woninginrichting Aanhuis** (voorheen De Jong wonen). De showroom van Woninginrichting Aanhuis is gevestigd aan de Zwet 37 te Appingedam. Zij hebben een stofferingspakket voor u samengesteld waarbij u ruime keus heeft uit kwalitatief goede materialen. Voor € 4.500,00 kunt u de nieuwe woning (na oplevering) laten stofferen. U kunt deze kosten betalen uit de vergoeding die u van Woongroep Marenland ontvangt. U bent van harte welkom in de showroom.

## Woningen in de wijk

In de brochure over de wijk staat welk type woning waar gebouwd wordt. Inmiddels zijn

de kaveloppervlaktes bekend, maar de afmetingen nog niet. Wie alvast de kaveloppervlakte wil weten kan contact opnemen met een van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma. De exacte afmetingen volgen na de zomer, tijdens de persoonlijke gesprekken.

Het ontwerp voor de woningen in de wijk Opwierde Zuid is inmiddels definitief. De wijk komt er als volgt uit te zien:



Foto: impressiebeeld Opwierde Zuid

Er worden vier verschillende types woningen gebouwd (zie de afbeeldingen hieronder). De verschillende types bestaan uit:

- 'Hof' wonen (alle levensloopbestendige woningen);
- 'Laan' wonen (aan de noordkant van de wijk, langs de Burgemeester Hooft van Iddekingesingel);
- 'Modern' wonen (aan de zuidkant van de wijk, passend bij de reeds versterkte woningen);
- 'Park' wonen (de overige woningen, vooral in het midden van de wijk).

## Hof wonen





# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

## Laan wonen



## Modern wonen



## Park wonen



## Vakantieperiode

Zoals genoemd is de bouw van de eerste 49 woningen in volle gang. Over een paar weken start de vakantieperiode, dan worden er tijdelijk geen werkzaamheden verricht.

### **Bouwgroep Dijkstra Draisma heeft vakantie van 29 juli t/m 16 augustus 2019.**

De medewerkers van Bouwgroep Dijkstra Draisma zijn in die periode niet bereikbaar, Woongroep Marenland wel. Vanaf maandag 19 augustus is Bouwgroep Dijkstra Draisma weer bereikbaar.

Na de vakantieperiode (september) starten de persoonlijke gesprekken met de bewoners die terugkeren naar een nieuwe woning in de wijk Opwierde Zuid. Hierover wordt individueel contact met u opgenomen. Naar verwachting starten we in februari 2020 met de sloop van de eerste woningen in de wijk Opwierde Zuid. Voorafgaand aan de sloop gaan de eerste bewoners verhuizen naar een wisselwoning. Tijdens de persoonlijke gesprekken wordt verder ingegaan op de verhuizingen.

## Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma: Eelkje Mollema en Iris Rodenburg. Zij zijn bereikbaar via onderstaande contactgegevens:



### **Eelkje Mollema**

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: [e.mollema@bgdd.nl](mailto:e.mollema@bgdd.nl)



### **Iris Rodenburg**

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: [i.rodenburg@bgdd.nl](mailto:i.rodenburg@bgdd.nl)

Daarnaast kunt u ook contact opnemen met de contactpersoon van Woongroep Marenland, Jo-Ann Eskak. Zij is tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 0596 – 519144 en emailadres [woonwinkel@woongroepmarenland.nl](mailto:woonwinkel@woongroepmarenland.nl).