

NIEUWSBRIEF 6 - September 2019 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.

Waar staan we?

Achter de schermen wordt gewerkt aan de voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw in de wijk Opwierde Zuid. Begin 2020 beginnen we met de sloop van de eerste woningen in de wijk. Voorafgaand aan de sloop verhuist een aantal mensen naar woningen buiten de wijk of naar wisselwoningen. We zijn bezig met de planning en toewijzing van de wisselwoningen. Indien van toepassing ontvangt u in oktober individueel bericht over de toewijzing van een wisselwoning.



Met bijna alle bewoners die naar een nieuwe woning in fase 1 gaan is inmiddels een afspraak gepland. Deze afspraak is bedoeld om de opties voor de nieuwe woning door te nemen en keuzes te maken. Over een aantal maanden volgen ook de gesprekken met de bewoners van fase 2.

Buiten de wijk is de bouw van de 49 nieuwe woningen aan de Focco Ukenalaan,

Patrimoniumstraat en Opwierderweg in volle gang. Dit geldt ook voor de 46 woningen die in de Emmastraat door Van Wijnen worden gebouwd. Op dit moment worden aan de Opwierderweg de gevels geplaatst. Aan de Patrimoniumstraat en de Focco Ukenalaan worden de laatste daken geplaatst en de gevels gemetseld. Daarna volgt de afbouw aan de binnenkant van de woningen. Aan de Emmastraat wordt nu gewerkt aan de fundering en de vloeren.

Feestelijk moment

Op 20 september a.s. wordt een feestelijk moment op de bouw georganiseerd voor de bewoners die naar de nieuwe woningen buiten de wijk gaan verhuizen. Deze bewoners hebben hier individueel een uitnodiging voor ontvangen, waarop de locatie en het tijdstip staat vermeld.

Tijdens de start van de werkzaamheden in de wijk Opwierde Zuid wordt tevens een feestelijk moment georganiseerd voor de bewoners uit fase 1 (huur- en koopwoningen). De datum en de invulling ervan moeten nog nader bepaald worden. Lijkt het u leuk om mee te denken over de invulling van dit moment? Dan kunt u zich (uiterlijk 4 oktober 2019) aanmelden bij één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) via de contactgegevens onderaan deze brief.

Aanvullende informatie

Er worden regelmatig vragen gesteld over de nieuwe woningen. Om iedereen te voorzien van dezelfde informatie hierbij een aantal belangrijke zaken.

Kookaansluiting

Alle woningen krijgen een 2x230V aansluiting in de keuken voor elektrisch koken. U heeft drie keuzes voor het koken:

- Kiezen voor een Pelgrim opbouw inductie kooktoestel;
- Kiezen voor een Pelgrim inbouw inductie kooktoestel, mits er ook gekozen wordt voor een verlengd aanrechtblad;
- Kiezen voor een vergoeding van € 350,00 en zelf zorgen voor een elektrisch kooktoestel.

Mocht u voor de laatste optie kiezen, dan is het van belang om rekening te houden met de aansluiting. Hier kan namelijk een kooktoestel tot maximaal 7.350W op aangesloten worden. Geadviseerd wordt om u, bij de aanschaf van een kooktoestel, te laten informeren door een specialist.

Toiletten

In de toiletruimte en in de badkamer wordt een hangende toiletpot geplaatst. Alle toiletten worden standaard op 46cm hoogte (bovenzijde toiletpot excl. toiletbril) gemonteerd. Dit is 6cm hoger dan de standaardhoogte van een toiletpot (40cm). Als u nu een toiletpot van 50cm (bovenzijde toiletpot excl. toiletbril) heeft, en dat weer wilt, dient u dat zelf tijdig door te geven aan één van de bewonersconsulenten van BGDD.

Zonwering

Bij alle woningen worden aan de oost-, west- en zuidgevel op de begane grond en op de eerste verdieping screens voor de ramen geplaatst (niet voor de ramen van de berging en de deuren). Screens zijn zonneschermen aan de buitenkant van de gevel, die langs het raam van boven naar beneden bewegen. Alle screens zijn elektrisch te bedienen met een afstandsbediening.

Verhuisservice

U kunt gebruik maken van een verhuisservice. Deze service is inclusief advies, begeleiding, coördinatie, verhuisdozen en de daadwerkelijke verhuizing. Het in- en uitpakken doet u zelf. De kosten hiervoor bedragen € 609,50 en worden in mindering gebracht op de verhuis- en inrichtingsvergoeding die u van

Woongroep Marenland ontvangt. Tijdens het individuele gesprek over uw woning is of wordt gevraagd of u hier gebruik van wilt maken. Zo ja, dan kunt u vanaf heden verhuisdozen opvragen bij de bewonersconsulenten van BGDD.

Oplevering huidige woning

Regelmatig wordt de vraag gesteld hoe de huidige woning opgeleverd moet worden. Zoals in de vorige nieuwsbrief vermeld vragen wij u de woning leeg en netjes op te leveren. Alle losse spullen moeten verwijderd worden. Spullen die aan de woning bevestigd zijn, kunnen achterblijven voor de sloop. Dat betekent dat zonneschermen, overkappingen en tuinhuisen (leeg) kunnen achterblijven. Woongroep Marenland komt op verzoek, of als u de woning heeft opgezegd, bij u langs om te beoordelen wat eventueel achtergelaten kan worden.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma: Eelkje Mollema en Iris Rodenburg. Zij zijn bereikbaar via onderstaande contactgegevens:



Eelkje Mollema

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: e.mollema@bgdd.nl



Iris Rodenburg

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: i.rodenburg@bgdd.nl

Daarnaast kunt u ook contact opnemen met de contactpersoon van Woongroep Marenland, Jo-Ann Eskak. Zij is tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 0596 – 519144 en emailadres woonwinkel@woongroepmarenland.nl.