

## NIEUWSBRIEF 7 - Oktober 2019 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

**Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.**

### **Waar staan we?**

Op dit moment gebeurt er heel veel; de eerste woningen buiten de wijk worden aan het einde van het jaar opgeleverd, een aantal bewoners gaat binnenkort verhuizen naar wisselwoningen en er worden keuzes gemaakt met betrekking tot de nieuwe woningen in de wijk. Wat betekent dat op dit moment voor u? Dat is afhankelijk van de situatie die voor u van toepassing is.

### ***U gaat binnenkort verhuizen naar een nieuwe woning aan de Focco Ukenalaan, Patrimoniumstraat, Opwierderweg of de Emmastraat:***

U hebt gekozen om één keer te verhuizen van de huidige woning naar de nieuwe woning buiten de wijk. De bouw van deze woningen is in volle gang. Aan het einde van het jaar starten we met het opleveren van de woningen aan de Focco Ukenalaan. Vervolgens worden de woningen aan de Patrimoniumstraat, de Opwierderweg en de Emmastraat opgeleverd.

Wat kunt u verwachten? Binnenkort ontvangt u een brief van Woongroep Marenland waar de datum voor het kijk/meetmoment en de datum voor de sleuteloverdracht in staat. Tijdens de sleuteloverdracht maakt de opzichter van Woongroep Marenland een afspraak met u voor de vooropname van uw huidige woning. Na de sleuteloverdracht heeft

u vier weken de tijd om te verhuizen. Maakt u gebruik van de verhuisservice? Dan neemt de verhuizer contact met u op om afspraken te maken en de datum van de verhuizing vast te stellen.

### ***U gaat binnenkort verhuizen naar een wisselwoning van Woongroep Marenland elders in de wijk Opwierde Zuid:***

U heeft een brief van Woongroep Marenland ontvangen waarin het adres van uw wisselwoning staat. Bouwgroep Dijkstra Draisma zorgt ervoor dat de woning voorzien wordt van gordijnen en vinyl op de vloer. De woning wordt geschilderd en schoongemaakt. U neemt uw eigen meubels mee naar de wisselwoning. Woongroep Marenland neemt contact met u op om de overdracht van de huidige woning te plannen. Na de sleuteloverdracht heeft u vier weken de tijd om te verhuizen. Maakt u gebruik van de verhuisservice? Dan neemt de verhuizer contact met u op om afspraken te maken en de datum van de verhuizing vast te stellen.

### ***U gaat binnenkort verhuizen naar een wisselwoning van de NCG buiten de wijk Opwierde Zuid:***

U heeft een brief van Woongroep Marenland ontvangen waarin staat dat u naar een wisselwoning van de NCG gaat. Binnenkort volgt er een brief met het adres van de woning die u wordt toegekend. Daarna neemt Focuz Support (beheerder van de woningen) contact met u op over de werkwijze en de sleuteloverdracht. Woongroep Marenland maakt een afspraak met u met betrekking tot de overdracht van uw huidige woning. Na de sleuteloverdracht heeft u vier weken de tijd om te verhuizen. Maakt u gebruik van de verhuisservice? Dan neemt de verhuizer contact met u op om afspraken te maken en

de datum van de verhuizing vast te stellen. Tevens zorgt de verhuizer voor opslag van uw spullen, omdat deze wisselwoning gemeubileerd is.

## ***U woont in fase 2 en hoeft voorlopig nog niet te verhuizen i.v.m. de sloop:***

Er verandert voorlopig niets aan uw situatie, u blijft de komende maanden in uw huidige woning wonen. U ontvangt in het nieuwe jaar bericht over de verhuizing en de wisselwoning indien van toepassing.

### **Verhuizen**

Wanneer u gaat verhuizen dient u een aantal zaken te regelen. Denk daarbij aan het volgende:

Post en adreswijziging: Bij de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) moet altijd bekend zijn wat uw huidige woonadres is. Binnen 5 dagen na de verhuizing meldt u daarom uw tijdelijke/nieuwe adres bij de gemeente, zowel bij de verhuizing naar een wisselwoning als bij de verhuizing naar uw nieuwe woning. Post van overheidsinstanties wordt door de adreswijziging automatisch naar het nieuwe adres gestuurd. Daarnaast kunt u via de website <https://verhuizen.postnl.nl> uw adres wijzigen om alle post direct naar het juiste adres te laten zenden.

Contracten gas/water/elektra, internet, televisie en verzekeringen: Zorg er voor dat u bij de verhuizing naar de nieuwe woning of een wisselwoning in de wijk Opwierde Zuid uw adreswijziging tijdig doorgeeft bij de partijen waarbij u een contract hebt afgesloten. Dat kan bij alle partijen via de website, maar vaak ook telefonisch. Bij de verhuizing naar een wisselwoning van de NCG gelden andere regels. Daarover informeert Focuz Support de betreffende bewoners.

Oplevering huidige woning: Zoals eerder genoemd wordt u verzocht de huidige woning leeg en netjes op te leveren. Alle losse spullen moeten verwijderd worden. Spullen die aan de woning bevestigd zijn, kunnen

achterblijven voor de sloop. Ongeveer 2 á 3 weken voor de sleuteloverdracht komt de opzichter van Woongroep Marenland bij u langs om de oplevering van de woning met u te bespreken en de staat van de woning te beoordelen. Hij geeft aan welke spullen eventueel achter kunnen blijven en maakt een rapportage van eventuele tekortkomingen. Voor het overdragen van de sleutels van uw huidige woning wordt een afspraak gemaakt in de woning.

### **Verhuisservice**

U kunt gebruik maken van een verhuisservice. Deze service is inclusief advies, begeleiding, coördinatie, verhuisdozen en de daadwerkelijke verhuizing. Het in- en uitpakken doet u zelf. De verhuizer is Jan de Jong Verhuizingen uit Groningen. Wanneer u tijdens het keuzegesprek hebt aangegeven gebruik te willen maken van deze service, dan neemt Jan de Jong ongeveer 4 tot 6 weken voor de verhuizing contact met u op om een afspraak te maken voor een huisbezoek. Tijdens het huisbezoek brengt Jan de Jong verhuisdozen en wordt de verhuizing met u besproken. Mocht u eerder verhuisdozen willen ontvangen, dan kunt u dat uiterlijk 10 weken vóór de verhuizing doorgeven aan de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra.

### **Wandafwerking**

Het is mogelijk om de wanden van de nieuwe woning vóór de oplevering te laten doen door een schilder. De schilder is firma Kerbof uit Delfzijl. Wanneer u tijdens het keuzegesprek hebt aangegeven gebruik te maken van deze service, neemt een medewerker van Kerbof tijdig contact met u op om een afspraak te plannen. Tijdens de afspraak kunt u een keuze maken voor de wandafwerking. U kunt kiezen voor glasvezelbehang plus muurverf. Daarnaast is er een ruime keuze uit een behangboek.

### **Woningen natuurvrij maken**

Ter voorbereiding op de sloop/nieuwbouw in de wijk Opwierde - Zuid wordt rekening

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

gehouden met de Flora en Fauna in de wijk. Naar aanleiding van een Flora en Fauna onderzoek zijn daarom begin dit jaar een aantal ecologische maatregelen genomen bij verschillende woningen. Nu we bijna toe zijn aan de sloop van de eerste woningen is het van belang om opnieuw maatregelen te nemen. Om te voorkomen dat diersoorten als huismussen en vleermuizen aanwezig zijn in/rondom de te slopen woningen uit fase 1, worden deze woningen ongeschikt gemaakt voor huisvesting van deze dieren.

Dit betekent dat medewerkers van Bouwgroep Dijkstra Draisma vanaf heden werkzaamheden uitvoeren aan de buitengevels van de betreffende woningen. U hoeft niets te doen, maar we informeren u via deze weg omdat de werkzaamheden vragen op kunnen roepen.

## Spreekuur

Omdat er op dit moment veel gebeurt, starten we op 16 oktober a.s. met een spreekuur in de wijk; dat is **iedere woensdag van 14.00 tot 16.00 uur aan de Beukenlaan 8.** Tijdens het spreekuur is iemand van Bouwgroep Dijkstra Draisma en/of Woongroep Marenland aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden. U bent dus van harte welkom om langs te komen tijdens het spreekuur aan de Beukenlaan 8. Heeft u toch een vraag en lukt het u niet om langs te komen? Dan kunt u ook telefonisch of via de mail contact opnemen met de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma.

## Planning

Wat gebeurt er wanneer? Om het overzicht te kunnen bewaren volgt hier een voorlopig overzicht van de planning:

Wat?	Wanneer?
Bouw van de woningen buiten de wijk (Focco Ukenalaan, Patrimoniumstraat, Opwierderweg en Emmastraat)	Juli 2019 t/m februari 2020

Eerste groep bewoners verhuist naar wisselwoningen en nieuwe woningen buiten de wijk	November 2019 t/m maart 2020
Sloop woningen fase 1 (Beukenlaan 1 t/m 75 en 2 t/m 38, Prunuslaan 1 t/m 13 en 2 t/m 12, Kamplaan 2 t/m 14, Kastanjelaan 2 t/m 32, Plataanlaan 1 t/m 13 en 2 t/m 14)	Eind december 2019 t/m april/mei 2020
Bouw woningen fase 1 (bouwnummer 1 t/m 88)	Februari 2020 t/m december 2020
Tweede groep bewoners verhuist naar wisselwoningen	Augustus/ september 2020 t/m januari 2021
Sloop woningen fase 2 (Plataanlaan 16 t/m 40, Kastanjelaan 34 t/m 62 en 1 t/m 23, Beukenlaan 40 t/m 48, Burg. Lewe v. Aduardstraat 1 t/m 11, 23 t/m 103 en 44 t/m 60, Burg. Meesstraat 1 t/m 23, Burg. Jansenstraat 1 t/m 13 en 2 t/m 14)	November 2020 t/m maart 2021
Bouw woningen fase 2 (bouwnummer 89 t/m 186)	Begin 2021 t/m Eind 2021

De planning is afhankelijk van verschillende factoren waaronder de weersomstandigheden. Dat betekent dat de planning elk moment kan wijzigen en u hieraan geen rechten kunt ontlenen.

Naarmate de werkzaamheden vorderen ontvangt u individueel meer informatie over de planning voor uw situatie. Het moment van sleuteloverdracht en verhuizing is voor iedere bewoner anders.

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

## Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma: Eelkje Mollema en Iris Rodenburg. Zij zijn bereikbaar via onderstaande contactgegevens:



**Eelkje Mollema**

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: [e.mollema@bgdd.nl](mailto:e.mollema@bgdd.nl)



**Iris Rodenburg**

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: [i.rodenburg@bgdd.nl](mailto:i.rodenburg@bgdd.nl)

Daarnaast kunt u ook contact opnemen met de contactpersoon van Woongroep Marenland, Jo-Ann Eskak. Zij is tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 0596 – 519144 en emailadres [woonwinkel@woongroepmarenland.nl](mailto:woonwinkel@woongroepmarenland.nl).