

## NIEUWSBRIEF 8 - November 2019 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

**Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.**

### Waar staan we?

Zowel buiten de wijk als in de wijk Opwierde Zuid gebeurt op dit moment veel. Bewoners die naar de Focco Ukenalaan gaan, verhuizen binnenkort al naar de nieuwe woning. Ook de bouw van de woningen aan de Patrimoniumstraat en de Opwierderweg is in volle gang (zie onderstaande foto). Daarnaast zijn de eerste bewoners in de wijk inmiddels verhuist naar wisselwoningen. Bewoners van de Beukenlaan (zuidkant) verhuizen als eerste naar wisselwoningen. Wanneer de eerste woningblokken leeg zijn worden er bouwhekken geplaatst rondom de lege woningen. Daarna wordt gestart met asbestonderzoek en vervolgens volgt de sloop, naar verwachting januari 2020.



### Bouwplaats en bouwweg

Omdat we bijna starten met werkzaamheden in de wijk, is inmiddels (een deel van) de bouwplaats ingericht op de groenstrook langs de Burgemeester Hooft van Iddekingesingel. Er zijn een aantal blauwe bouwketen van Bouwgroep Dijkstra Draisma geplaatst. Daarnaast is er gestart met de aanleg van een bouwweg op de groenstrook vanaf de Burgemeester Hooft van Iddekingesingel richting het grote parkeerterrein aan de Prunuslaan. Deze bouwweg is bedoeld voor het bouwverkeer dat binnenkort de wijk regelmatig in en uit rijdt. U bent hierover reeds geïnformeerd door de Gemeente Appingedam.

### Afvalcontainers

Omdat er momenteel veel verhuisbewegingen plaatsvinden in de wijk en bewoners aan het opruimen zijn, komt er veel grof vuil vrij. De Gemeente Appingedam zorgt daarom voor afvalcontainers in de wijk waar alleen de betreffende bewoners gebruik van kunnen maken. Deze afvalcontainers worden geleegd als ze vol zijn. Begin november zijn de eerste drie containers geplaatst, in de groenstrook ter hoogte van de Beukenlaan 61 t/m 75. Mocht u hier vragen over hebben, kunt u contact opnemen met de gemeente.

### Wisselwoningen

Bewoners die in fase 1 wonen en terugkeren naar een nieuwe woning in de wijk Opwierde Zuid, verhuizen tijdelijk naar een wisselwoning in de wijk of van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Er is geprobeerd zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande huurwoningen in de wijk Opwierde Zuid. Bewoners die voor langere tijd naar een wisselwoning gaan en dus niet naar een andere huurwoning in Opwierde Zuid kunnen, hebben een woning van NCG

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

toegewezen gekregen. Een aantal bewoners heeft aangegeven graag een andere wisselwoning te willen. Helaas hebben we geen mogelijkheden om te schuiven gezien de periode waarin wisselwoningen nodig zijn. Het kan daarom voorkomen dat de wisselwoning niet geheel voldoet aan uw verwachtingen. We begrijpen dat, maar vragen toch uw begrip.

## Vloerafwerking huidige woning

Wanneer u gaat verhuizen mag u de vloerafwerking (tapijt, laminaat, vinyl etc.) in uw huidige woning op laten liggen indien gewenst. De opzichter komt vóór de oplevering van uw huidige woning bij u langs om te bespreken welke andere zaken eventueel kunnen achterblijven.

## Verhuisdozen

Zoals inmiddels bekend, kunt u gebruik maken van de verhuisservice via Jan de Jong verhuizingen. Als u gebruik maakt van deze service ontvangt u vooraf verhuisdozen van Jan de Jong. Er is met Jan de Jong afgesproken dat de bewoners die t/m januari 2020 verhuizen alvast verhuisdozen ontvangen. Dit betekent dat er telefonisch contact met u wordt opgenomen om de levering van verhuisdozen af te stemmen, indien van toepassing. Mocht u in februari 2020 of later verhuizen, dan volgen de verhuisdozen nog. U hoeft dus niet zelf contact op te nemen over de levering van verhuisdozen, dit wordt op basis van de planning met u afgestemd.

## WMO-voorzieningen

Hoe zit het met het verhuizen van voorzieningen via de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO-voorzieningen), zoals een traplift of een vaste douchestoel? Omdat de afmetingen van de nieuwe woning anders zijn dan nu, kunnen de meeste WMO-voorzieningen niet verplaatst worden. Als u in de nieuwe woning de WMO-voorziening nodig heeft, dient u deze opnieuw aan te vragen bij de Gemeente Appingedam. **Hoe werkt dat?** Neem contact op met de Damster Zorgbalie om de verhuizing door te geven en een

nieuwe aanvraag te doen. U kunt de Damster Zorgbalie bezoeken aan de Stadshaven 23 in Appingedam of contact opnemen via telefoonnummer 0596 – 691 270 of emailadres [info@damsterzorgbalie.nl](mailto:info@damsterzorgbalie.nl). Mocht uw aanvraag niet gehonoreerd worden, dan zorgt Woongroep Marenland ervoor dat de voorziening alsnog geplaatst wordt in de nieuwe woning.

## Opslag bestrating en/of schuttingen

Mocht u (sier)bestrating en/of schuttingen tijdelijk willen opslaan om vervolgens mee te kunnen nemen naar de nieuwe woning, dan kunt u dat doen bij de bouwplaats van Bouwgroep Dijkstra Draisma aan de Hoofd van Iddekingesingel. In dat geval kunt u contact opnemen met de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma. Het opslaan van bestrating en/of schuttingen is uw eigen verantwoordelijkheid.

## Opslag beplanting

Mocht u beplanting tijdelijk willen opslaan om vervolgens mee te kunnen nemen naar de nieuwe woning, dan kunt u dat doen in het volkstuinencomplex aan de Opwierderweg. Dit terrein is eigendom van de Gemeente Appingedam. Wilt u hier gebruik van maken? Neem dan contact op met de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma.

## Spreekuur

**Iedere woensdag van 14.00 tot 16.00 uur is er inloopspreekuur aan de Beukenlaan 8.**

Tijdens het spreekuur is iemand van Bouwgroep Dijkstra Draisma en/of Woongroep Marenland aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden. U bent dus van harte welkom om langs te komen tijdens het spreekuur aan de Beukenlaan 8. Heeft u toch een vraag en lukt het u niet om langs te komen? Dan kunt u ook telefonisch of via de mail contact opnemen met Bouwgroep Dijkstra Draisma en/of Woongroep Marenland, zie de contactgegevens op de laatste pagina.

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

## Planning

Wat gebeurt er wanneer? Om het overzicht te kunnen bewaren volgt hier een voorlopig overzicht van de planning:

| Wat?   | Wanneer?   |
|--|--|
| Bouw van de woningen buiten de wijk (Focco Ukenalaan, Patrimoniumstraat, Opwierderweg en Emmastraat)   | Juli 2019 t/m februari 2020                        |
| Eerste groep bewoners verhuist naar wisselwoningen en nieuwe woningen buiten de wijk   | November 2019 t/m maart 2020                       |
| Sloop woningen fase 1 (Beukenlaan 1 t/m 75 en 2 t/m 38, Prunuslaan 1 t/m 13 en 2 t/m 12, Kamplaan 2 t/m 14, Kastanjelaan 2 t/m 32, Plataanlaan 1 t/m 13 en 2 t/m 14)                         | Januari 2020 t/m juni/juli 2020                    |
| Bouw woningen fase 1 (bouwnummer 1 t/m 88)   | Maart 2020 t/m februari/maart 2021                 |
| Optiegesprekken woningen fase 2 (bouwnummer 89 t/m 186)  | Eerste kwartaal 2020                               |
| Tweede groep bewoners verhuist naar wisselwoningen   | Augustus/ september 2020 t/m januari/februari 2021 |
| Sloop woningen fase 2 (Plataanlaan 16 t/m 40, Kastanjelaan 34 t/m 62 en 1 t/m 23, Beukenlaan 40 t/m 48, Burg. Lewe v. Aduardstraat 1 t/m 11, 23 t/m 103 en 44 t/m 60, Burg. Meesstraat 1 t/m | November 2020 t/m mei 2021                         |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 23, Burg. Jansenstraat 1 t/m 13 en 2 t/m 14) |                             |
| Bouw woningen fase 2 (bouwnummer 89 t/m 186) | December 2020 t/m eind 2021 |

De planning is afhankelijk van verschillende factoren waaronder de weersomstandigheden. Dat betekent dat de planning elk moment kan wijzigen en u hieraan geen rechten kunt ontleen.

Naarmate de werkzaamheden vorderen ontvangt u individueel meer informatie over de planning voor uw situatie. Het moment van sleuteloverdracht en verhuizing is voor iedere bewoner anders.

## Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) en/of Woongroep Marenland (WM).

## Waar kunt u uw vraag het beste stellen?

Wij verzoeken u de volgende verdeling aan te houden:

|  |  |
|--|--|
| Heeft u een vraag m.b.t. het optiegesprek over de <u>nieuwe woning</u> ?                                 | Neem dan contact op met Eelkje van BGDD. |
| Heeft u een vraag m.b.t. de <u>wisselwoning</u> ?  | Neem dan contact op met Eelkje van BGDD. |
| Heeft u een vraag over (de ondertekening van) het huurcontract voor de wisselwoning of uw nieuwe woning? | Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.   |
| Heeft u een vraag over een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) in uw huidige woning?                     | Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.   |
| Heeft u een vraag over andere zaken?   | Neem dan contact op met Eelkje van BGDD. |

# SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID  
233 WONINGEN

De bewonersconsulenten van Bouwgroep  
Dijkstra Draisma zijn bereikbaar via de  
volgende contactgegevens:



**Eelkje Mollema**

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: [e.mollema@bgdd.nl](mailto:e.mollema@bgdd.nl)



**Iris Rodenburg**

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: [i.rodenburg@bgdd.nl](mailto:i.rodenburg@bgdd.nl)

De bewonersconsulenten van Woongroep  
Marenland zijn tijdens kantooruren bereikbaar  
via telefoonnummer 0596 – 519144 en  
emailadres  
[woonwinkel@woongroepmarenland.nl](mailto:woonwinkel@woongroepmarenland.nl).